

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления Товарищества собственников
жилья «На Филевской»

г. Москва

«20» февраля 2002 г.

Присутствовали:

1. Кац И.Ф. – председатель Правления
2. Крючкова Т.А. – заместитель председателя Правления, Исполнительный директор

Члены Правления:

3. Франчук М.В.
4. Попов С.Н.
5. Смирнова А.Н.
6. Тирский А.Г.
7. Гуцин Т.В. (присутствовал 15 минут)
8. Божок В.П. – председатель Ревизионной комиссии
9. Шуршина Г.С. – главный бухгалтер Дирекции ТСЖ
10. Красовский О.А. – член ТСЖ, юрист

От ТСЖ «На Звенигородской»:

11. Дорош М.Д. – Исполнительный директор
12. Киселев П.Н. – главный инженер

От ООО «ФСК “ТЕСКО”:

13. Григорьев Н.П. – Генеральный директор

От ООО «ТЕСКОН»:

14. Малышенко М.И.

Слушали:

- I. Выполнение поручений согласно протоколу № ¹2 от 20.01.02 г. – докладчик **Крючкова Т.А.**

По п. 3.1. – выполнен не полностью. Уточнить у ООО «ФСК “ТЕСКО”» перечень и объем площадей нежилого фонда, принадлежащих ТЕСКО до 27.02.02 г.

По п. 3.2. – выполнен, но не обсуждался (см. п. 3.5. протокола № 1).

По п. 3.3. – выполнен.

По п. 3.4. – Дорошем М.Д. даны обещания по завершению отделочных работ в помещениях Правления к 27.02.02 г.

По п. 3.5. – проект договора Дорошем М.Д. не представлен. *Дорошев*

Постановили: К 27.02.02 г. Дорошу М.Д. представить проект договора с расшифровкой стоимости всех услуг по эксплуатации для обсуждения на Правлении.

По п. 3.6. – договор с ООО «ТЕСКОН» подписан сроком на 1 год. Поручить Ревизионной комиссии до 27.02.02 г. посмотреть договор и резюме доложить на Правлении.

По п.п. 3.7-3.8. – Дорошу М.Д. представить на Правление к 27.02.02 г. график передачи от ООО «ФСК «ТЕСКО»» жилых домов с правовой и проектной исполнительной документацией и подписанием актов по недоделкам.

По п. 3.9. – установить, что без предоставления графика отделки жилых помещений, подписанным владельцами квартир, не выдавать разрешения (пропуска) фирмам, производящим отделочные работы. Крючковой Т.А. довести до сведения всех владельцев. ООО «ФСК «ТЕСКО»» представить график завершения строительных работ *и теско – наладочных работ.*

По п. 3.10. – на следующем Правлении доложить вопрос об устройстве мойки в гараже (стоимость, сроки, проект). Ответственная – Крючкова Т.А.

По п. 3.11. – выполнен, но не представлен Правлению. Представить 28.02.02 г. Ответственная- Крючкова Т.А.

По п. 3.12. – Крючковой Т.А. об «Интернете» доложить 28.02.02 г.

По п. 3.13. – работу по разработке должностных инструкций продолжить и доложить к 20.03.02 г.

По п. 3.14. – Крючковой Т.А. утвердить правила проведения ремонтных и строительных работ ООО «ФСК «ТЕСКО»» в условиях проживания жильцов.

Дорошу М.Д. представить на Правление инструкцию по пользованию гаражным местом к 28.02.02 г.

II. Поручить Красовскому О.А. внести необходимые изменения в Устав ТСЖ, доложить на Правлении и обсудить на ближайшем собрании.

III. Крючковой Т.А. совместно с Дорошем М.Д. в месячный срок переоформить договоры на воду (горячую и холодную) с ТСЖ «На Звенигородской» на ТСЖ «На Филевской».

IV. В соответствии с постановлением Правительства Москвы № *690* от *29.08.* 200*9* г. заказчику-застройщику ООО «ФСК ТЕСКО»» оформить паспорта жилых домов в срок до двух месяцев.

V. Провести заседание Правления 28.02.02 г. в 18.30.

Председатель Правления

И.Ф. Кац

Секретарь

И.Ф. Кац
М.В. Франчук